LAS INFOGRAFÍAS SON DE CARÁCTER ORIENTATIVO Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES

# CALIDADES

**ESTRUCTURA**
•Hormigón armado.
**FACHADA**
•Piedra natural y/o artificial tipo cerámica (stonker) en antepechos de galerías, incluso en toda la fachada combinando colores, texturas.
**CUBIERTA**
• Invertida, transitable, acabado en gres, e inclinada de chapa en ático.
**CARPINTERÍA EXTERIOR**
• Aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble tipo climalit, según diseño y proyecto de la dirección facultativa.
• Barandillas en perfilería metálica y entrepaños de vidrio de seguridad.
• Puerta de acceso a portal de aluminio y vidrio.
• Persianas en aluminio lacado color.
**CARPINTERÍA INTERIOR**
• Puerta de acceso a la vivienda de madera acabada en roble, haya o similar,barnizada y con cerradura de seguridad de 3 puntos.
• Puertas interiores macizas en DM lacadas en color.
• Rodapié en madera de roble, haya o similar.
**ALICATADOS Y SOLADOS**
•Tarima flotante de madera acabada en roble, haya o similar.
• Solado y alicatado de baños y cocinas en gres porcelanico de marcas de 1ª calidad (Porcelanosa, Saloni o similar)
**PINTURA**
• Pintura plástica lisa antimoho en toda la vivienda.
**FONTANERÍA**
• Tubería de agua caliente y fría de polietileno por distribución interior.
**SANITARIOS**
• Aparatos sanitarios de 1ª calidad,Porcelanosa, Saloni, Roca o similar.
• Grifería monomando de 1ª calidad,Porcelanosa, Saloni, Roca o similar.
**CALEFACCIÓN**
• Suministro de agua caliente sanitaria con paneles solares térmicos u otro sistema de energías renovables que
garantice el cumplimiento de la normativa aplicable.
• Caldera de cogeneración u otro sistema alternativo.
•La instalación será comunitaria con contadores individuales.
• Gas natural.
• Calefacción con termostato ambiente y radiadores de aluminio .
• Radiador toallero en baños.
**ASCENSOR**
• Ascensor eléctrico , con capacidad para 6 personas o 400 kg. de carga. Montacoches Hidráulico , para el transporte de personas y vehículos .
**ACABADOS**
• Separación entre viviendas con muro de trasdosado de placas de yeso laminado sobre perfilaría de chapa (tipo pladur o similar).
• Aislamiento acústico entre forjados para evitar la transmisión de ruidos.
• Tabiqueria interior con sistema de placas de yeso laminado sobre perfilería de chapa (tipo pladur o similar).
• Portal y rellanos de acceso a garajes y escaleras con solado en gres , panelado y decorado según diseño de la dirección facultativa.
• Falsos techos de pladur en cuartos de baño y en todas las zonas de vivienda donde sea necesario por distribución de instalaciones.
**ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES**
• Electricidad según normativa vigente.
• Mecanismos de encendido tipo SIMON o similar,acabado metalizado.
• Tomas de TV en salón y dormitorios, preparada para acceder a los servicios de telefonía y Red Digital de Servicios Integrados (TB+RDSI),
• Telecomunicación por cable (TLCA) y Radiodifusión yTelevisión (RTV).
• Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
• Video portero automático.


GRUPO
**Tecniobras**
www.grupotecniobras.com

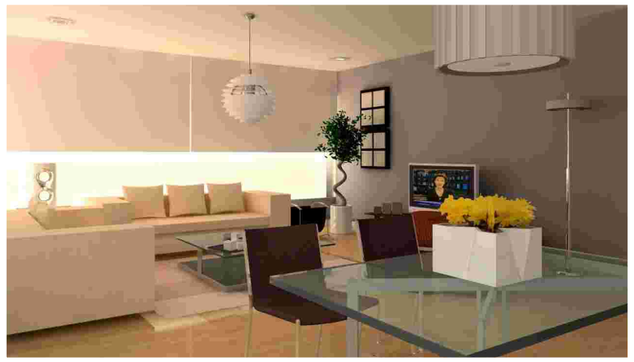
**OFICINA COMERCIAL**
Paseo de Pereda 18, Bajo 39004 SANTANDER
**Teléf. 942 213 366**

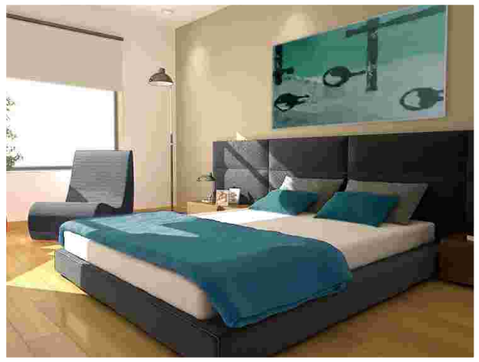
**OFICINAS CENTRALES**
C/Alday s/n. Ctar. Santander - Bilbao . Km. 3,8
39600 - MALIAÑO (Cantabria) **Teléf. 942 517 280**

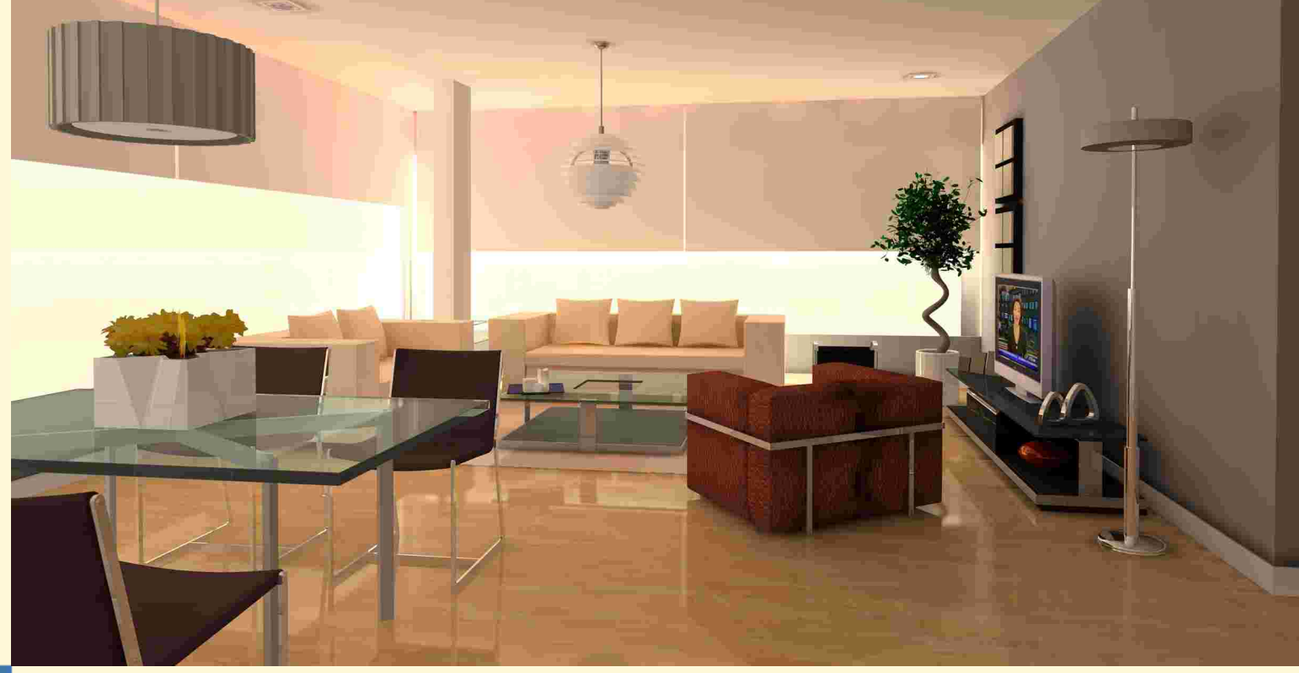

PORQUE TODOS NECESITAMOS A ALGUIEN EN QUIEN CONFIAR

EDIFICIO
# ORION
SANTANDER

27 únicas viviendas con unas magníficas calidades y ubicadas en el centro de Santander.







**E**n el Centro de Santander, , junto al nuevo PARQUE, construimos el **EDIFICIO ORION**. Dónde podrá disponer de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y plazas de Garaje para coche o moto.

Vivienda de 3 habitaciones

Vivienda de 2 habitaciones