

GRUPO

Tecniobras

Nuevos tiempos, nuevas ideas.



	Págs.
1. GRUPO TECNIOBRAS	2
2. SEGURIDAD Y PREVENCIÓN	4
3. CONSTRUCCIÓN	5
4. RESIDENCIAL	6
5. REHABILITACIÓN INTEGRAL	21
6. INMOBILIARIA	22

EMPRESA

Grupo Tecniobras lleva más de 18 años liderando un importante número de proyectos inmobiliarios en la comunidad cántabra, consolidándose como **empresa de referencia en el sector de la construcción de viviendas en Cantabria**. Todos estos logros y todas las metas que aún le quedan por alcanzar, se sientan sobre una firme convicción en dos valores fundamentales y diferenciadores: la **protección y revalorización de la inversión** y una clara **apuesta por la calidad**.

Con ello, Grupo Tecniobras quiere acercar su política de **transparencia y mejora continua** de sus trabajos a los clientes, facilitándoles toda la información disponible y manteniéndoles informados siempre y en cada momento de todos aquellos aspectos que atañen a la compra de su vivienda.

LAS PERSONAS

Uno de los principales objetivos del equipo de Grupo Tecniobras es la **búsqueda de la satisfacción del cliente**. La compra de vivienda es una de las más importantes decisiones que toman las personas a lo largo de su vida y por ello, esa decisión debe estar **basada en la seguridad y la confianza del equipo** que va a llevarla a cabo.

Grupo Tecniobras dispone de un equipo multidisciplinar de personas volcadas en la tarea de satisfacer las

necesidades de los clientes, asesorando, personalizando la venta en cada caso y buscando las mejores soluciones de forma individual.



LA DIFERENCIA

Todos los esfuerzos de los equipos comercial y técnico son pocos para afianzar la sensación de confianza, garantía y profesionalidad de la marca en los clientes. **Solo una marca bien posicionada y que trasmite calidad podrá ser recompensada con la confianza en la gestión de sus proyectos por parte de la sociedad:** Esta es la verdadera diferencia.

“Ofrecemos compromiso y responsabilidad en cada uno de nuestros proyectos, para que los clientes se sientan respaldados por una gestión profesional de éxito y por la confianza que aporta **Grupo Tecniobras**”.

UN NUEVO ESTILO

Grupo Tecniobras trabaja con un nuevo equipo de arquitectos **especializados en aportar valor añadido a la estética de las viviendas**, una importante apuesta que no sólo se plasma en la incuestionable calidad de los materiales empleados y en la espectacularidad de sus proyectos de construcción, sino que va más allá, incorporando aspectos tan innovadores como la eficiencia energética, la gestión de los entornos, el paisajismo o nuevos materiales.

POLÍTICA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS Y SEGURIDAD LABORAL

Grupo Tecniobras tiene implantado un sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales, elaborado y aprobado por la dirección de la empresa, para identificar, priorizar y gestionar la política de prevención y vigilancia de la salud de sus trabajadores y coordinar con ellos las acciones encaminadas a la mejora continua en este ámbito.

Este sistema se revisa de forma permanente para adecuarlo a la normativa vigente y a las necesidades operativas de la empresa, con el fin de mantener siempre una política activa y un elevado estándar de seguridad que abarque todas las áreas de la empresa.

Objetivos de la empresa en materia de prevención y seguridad:

- **Integración de la política de prevención en todas las áreas de la empresa.**
- **Cumplimiento de la normativa en materia de prevención y seguridad laboral.**
- **Divulgación de la cultura preventiva entre los trabajadores del grupo.**





INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA

La consolidación en el sector de la **Construcción Industrial** ha supuesto una apuesta decidida por la especialización y la calidad en todos los procesos, elevando los niveles de exigencia en los materiales empleados, así como las responsabilidades y garantías que se ofrecen a nuestros clientes.

INTERIORISMO Y OBRA SINGULAR

Soluciones integrales, desde el diseño hasta la construcción de cualquier instalación. La experiencia y capacidad de técnicos especializados facilitan todo lo necesario para el inicio de su negocio, implantación de una franquicia o sede empresarial.

Las particularidades arquitectónicas y creativas de la **Obra Singular** y sus complejidades técnicas, son tratadas con exquisito rigor por el Departamento Técnico, aportando su gran especialización y conocimiento para alcanzar óptimos resultados y superar los más exigentes controles de calidad.



Restaurante Casa Setién (Oruña)

La **Construcción Residencial** supone para el cliente un patrimonio para toda la vida. Por tanto, ese espacio de vida, ese hogar, que la persona o la familia elige voluntariamente para vivir, tiene que tener personalidad, comodidad, confort y tiene que ser representativo de sus gustos y preferencias. Nosotros tenemos muy presentes estos requerimientos a la hora de diseñar y construir. Nuestro equipo de arquitectos e ingenieros sabe cómo conseguir que la casa de sus sueños se haga realidad. Por eso nos proporciona experiencias gratificantes y amistades perdurables entre nuestros clientes.



Edificio Las Artes Musicales

En pleno centro de El Astillero, se ubica este singular edificio de moderno diseño. Sus 10 viviendas cuentan con 3 habitaciones, 2 baños, garajes cerrados y trasteros. Enclavado en un área comercial, se encuentra a un paso de medios de transporte, dotaciones deportivas y de ocio.



Residencial Santa Mónica

Urbanización privada de 7 chalets individuales de estilo americano. Cuentan con dos plantas de vivienda, porche, amplias parcelas de 485 m² y viales privados en el interior de la urbanización; se ubica en una zona muy tranquila de Muriedas, próxima a grandes centros comerciales y áreas deportivas.



Edificio Antares

Edificio de 18 viviendas de 1 y 3 habitaciones y áticos. Situado en pleno centro de Santander, en la Calle Cuesta de la Atalaya, se encuentra próximo a todos los servicios. Las viviendas cuentan con un innovador sistema de garaje robotizado.





Residencial Villas del Mar

Situado en Liencres, junto a la playa de Somocuevas, un lugar privilegiado que se asoma al mar. Esta urbanización cuenta con 38 chalets individuales y pareados de gran calidad y diseño, con excelentes vistas y proximidad al centro urbano de la localidad costera.

Residencial Los Llanos de Escobedo

Zona muy bien comunicada del interior del arco de la Bahía de Santander. Uso residencial y dotada de buenos accesos y comunicación. La urbanización está formada por 4 chalets individuales situada en Escobedo, Camargo, área de expansión residencial, con todos los servicios.



Residencial Los Cisnes

Urbanización de 10 chalets unifamiliares, situada en San Salvador, muy próxima a conexión con la autovía del Norte y a 7 kilómetros del centro de Santander. Entorno apacible y tranquilo en área rural bien comunicada y con todos los servicios cercanos.



Residencial Las Torres

Situada en Maliaño, Camargo, en la calle La Mies, esta urbanización consta de 4 chalets unifamiliares aislados y pareados. Se trata de una zona residencial y tranquila donde poder disfrutar de una excelente calidad de vida. Situada junto a áreas comerciales, servicios públicos y zonas de ocio.



Residencial Las Encinas

En Somo, al lado de playas y zonas de ocio, se encuentra esta urbanización privada de 6 chalets individuales de estilo americano. Con amplias parcelas de hasta 1.300 m² y porche, se ubica en una zona muy tranquila y con alta calidad de materiales constructivos. Próxima a zonas comerciales y turísticas.

Residencial La Llosuca

Urbanización privada de 12 chalets individuales de dos plantas con parcela y garaje situada en Revilla de Camargo, a escasos metros del enlace con la autovía del Norte y dentro de zona de expansión empresarial y residencial. Su impactante estética, la dotan de una especial belleza.





Urbanización de 75 viviendas pareadas situadas en el Barrio de La Concha, en el municipio de Villanueva de Villaescusca. De estilo tradicional y construidas sobre una elevación del terreno, estos chalets, con elementos decorativos en piedra y balcón, se encuentran en un entorno rural de naturaleza y próximos a zonas de ocio y comunicaciones.

Residencial Fuentesvía

Con elementos que recuerdan la arquitectura tradicional cántabra, esta urbanización cerrada está compuesta por 14 chalets pareados con garaje comunitario y parcela individual. Enclavada en una zona rural muy próxima a vías de comunicación y de servicio.



Residencial Anzar de Cartes

Urbanización de 13 chalets de diseño tradicional, parcela individual y balconada de madera, situada dentro del Parque de El Anzar de Cartes, rodeada le dota de zonas verdes y deportivas. Este emplazamiento junto al río Besaya, le permite una buena comunicación.

Residencial Aguamarina

Promoción de 7 chalets individuales de excelente calidad y diseño, situado en Soto de la Marina, localidad cercana a Santander, consolidada como zona residencial dotada de todos los servicios. Se ubica junto a zonas comerciales, de ocio y espacios de entretenimiento.



Urbanización Vallesol

Promoción de 12 chalets adosados que guarda todo el encanto de su diseño; enclave típico rural y rodeado de todos los servicios de proximidad. Situado en la localidad de Valles, Puente San Miguel, esta zona residencial goza de una excelente comunicación y servicios públicos.

Los Pinares de la Arnía

Promoción de 9 chalets individuales de excelente calidad y diseño. Situada en Liencres, junto a la playa de La Arnía y en un entorno apacible, esta urbanización cerrada, se ubica junto al mar y espacios de ocio; se encuentra además muy bien comunicada y dotada de todos los servicios.





Los Balcones de La Arnía

En un entorno de absoluto privilegio, se sitúan estos 8 chalets individuales, en la localidad de Liencres, junto a la playa de La Arnía. Con un cuidado diseño y con materiales de excelente calidad, esta urbanización es el lugar ideal para disfrutar del hogar y de la naturaleza.

El Mirador De Maliaño

Promoción de 28 chalets pareados en Maliaño, situados junto al Colegio Juan de Herrera y a un paso de la autovía del cantábrico. Amplios espacios interiores y parcela individual junto a centros urbanos y zonas de servicios.



Edificio Sotileza

En pleno centro de Santander se encuentra este magnífico edificio de viviendas que cuenta con 17 pisos, áticos y garaje comunitario. Se ubica en la C/ Alta nº 77, por lo que se encuentra próximo a todos los servicios públicos.

Edificio Quebrantada

En la calle José Posada Herrera nº 5 de Torrelavega, justo en el centro de la ciudad, se ubica este magnífico e impresionante edificio de piedra de 16 viviendas, locales comerciales y garajes que guarda todo el encanto de las antiguas edificaciones cántabras.



Edificio Los Altos del Pedreña

Espetacular urbanización cerrada de 15 viviendas, pisos, áticos y garaje comunitario en la localidad de Pedreña. Con unas increíbles vistas al mar, esta urbanización se encuentra a 5 minutos de playas y zonas de ocio; bien comunicada con centros urbanos tanto por carretera como por líneas marítimas.

Residencial La Peña del Castillo

La Peña del Castillo consta de 19 chalets pareadps de gran estilo, con una superficie de 180 m2 distribuidos en 4 habitaciones, 2 baños y un aseo, salón amplio y garaje para dos coches. Situado en la mejor zona de Peñacastillo, rodeado de zonas comerciales y servicios de todo tipo.





Edificio Gloriana

Situado en el casco urbano de Maliaño, este moderno edificio acristalado de 7 plantas, cuenta con 23 viviendas. Todos los servicios y comunicaciones se encuentran próximos a este singular edificio de viviendas que aporta una nueva visión estética en el centro de la ciudad.

Edificio del Río

Edificio que cuenta con 22 viviendas y garajes, situado en el centro urbano de Torrelavega. Su situación privilegiada le convierte en un importante cruce de caminos hacia enclaves comerciales y turísticos de la comunidad autónoma. Zona excelentemente comunicada y dotada de servicios.



Residencial Villas de la Cárcoba

En pleno centro de El Astillero, se ubica este singular edificio de moderno diseño. Sus 10 viviendas cuentan con 3 habitaciones, 2 baños, garajes cerrados y trasteros. Enclavado en un área comercial, se encuentra a un paso de medios de transporte, dotaciones deportivas y de ocio.



La Torre de Bel

Avanzado estilo arquitectónico con abundantes elementos paisajísticos para esta construcción ubicada en el parque de Cros, Maliaño, junto a instalaciones deportivas, zonas de ocio y áreas comerciales. Espacios luminosos y amplias zonas comunes de elegante diseño. Las viviendas constan de 2, 3 y 4 habitaciones y 2 baños con posibilidad de garaje y trastero.



Urbanización Estrella del Norte

Estrella del Norte es un proyecto residencial compuesto por 6 pareados y 7 chalets unifamiliares, con un diseño espectacular y ubicado estratégicamente en la mejor zona del barrio del Alisal, rodeado de colegios, superficies comerciales y a escasos metros de la autovía. Cada chalet se compone de 4 habitaciones y 3 baños distribuidos en 2 plantas, que suman más de 128 metros, a lo que se añade un sótano-garaje de grandes dimensiones conectado con la casa, con lo que hablamos de espacios de casi 300 metros cuadrados.



Residencial La Peña Del Castillo (Fase 2)

La Fase 2 del Proyecto Peña del Castillo se localiza en una zona de expansión residencial y comercial dotada de todos los servicios, muy próxima a zonas deportivas y de entretenimiento, parques infantiles y excelentemente comunicada.

Edificio Las Azaleas

Las Azaleas es un proyecto residencial de 16 viviendas de 2 y 3 habitaciones con terrazas, todas y cada una con vistas espectaculares a la bahía, además de garaje y trastero. Situado en la calle Prado San Roque, a un paso del centro, pero en la zona alta de Santander. Ya iniciada la construcción de este imponente edificio con las mejores vistas a la Bahía.



Edificio Orión

Enclavado en el mejor tramo de la calle Alta, se encuentra el Edificio Orión. 27 magníficas viviendas ubicadas en pleno centro de Santander. Edificio moderno y con estilo, con materiales de primera calidad y acabados de diseño.

6 plantas con diferentes y distribuciones y tipologías de vivienda, incluyendo plantas bajas y ático, para que elijas la que mejor se adapte a tu estilo de vida.

1, 2 y 3 habitaciones con amplias cristaleras y terrazas. Posibilidad de garaje para coche o moto



Residencial Alba

Residencial El Alba es un conjunto de 6 chalets de estilo vanguardista de 220 m². Las viviendas disponen de dormitorio principal con vestidor, 3 baños, un aseo, porche exterior y pérgola. Se ubica en el área de expansión residencial de Peñacastillo.



Edificio La Perla. Urbanización Las Joyas De La Marina

En Soto de la Marina, una de la zonas de más demanda residencial, junto al mar, y en una exclusiva urbanización, se encuentra este precioso edificio de 10 viviendas de 2 y 3 habitaciones con garaje y trastero. Entorno apacible y rodeado de zonas verdes, con todos los servicios disponibles, zonas deportivas y áreas de ocio.

Residencial El Pico Del Sol

El proyecto residencial El Pico del Sol consta de 6 chalets con un diseño actual y una superficie de 180 m² distribuidos en 4 habitaciones, 2 baños y un aseo, salón amplio y hasta un garaje para dos coches.

La urbanización se encuentra en una zona privilegiada muy próxima a Santander y rodeada de playas y emplazamientos turísticos. Entorno tranquilo, áreas de ocio y zonas comerciales.



Edificio Divina Pastora

Situado en pleno centro de Santander, en la Calle Santa Lucía, este singular edificio dispone de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con plazas de garaje y trasteros. Por su ubicación, este proyecto residencial se encuentra muy próximo a áreas comerciales, colegios, parques, zonas de ocio y todos los servicios.



El Mirador de San Pelayo

Exclusiva urbanización de 39 chalets pareados y unifamiliares, de cuidado diseño y excelentes calidades de construcción, está situada en Mioño, Castro Urdiales. Este proyecto residencial se encuentra próximo a zonas de ocio, comunicaciones y playas. Los chalets disponen de 4 habitaciones, 3 baños, amplia parcela y piscina comunitaria.



Tribeca Residencial

Diseño funcional y estilo vanguardista para una construcción de 42 viviendas con 3 habitaciones y 2 cuartos de baño en Monte, todas con terraza y garaje. Situado a escasos metros de la autovía S20, la urbanización dispone de piscina privada, parque infantil y amplias zonas ajardinadas. Por su localización, este singular edificio se ubica próximo a zonas comerciales y servicios públicos, así como a escasos minutos de la playa.

Residencial Luz de Luna

17 viviendas pareadas por el garaje e individuales situadas en San Román. Las viviendas disponen de 4 habitaciones, 3 baños, uno de ellos en la habitación principal y gran terraza. En el exterior, la urbanización dispone de zonas comunes ajardinadas y amplias avenidas. Próximo a áreas comerciales y zonas de servicios.



REHABILITACIÓN INTEGRAL

Los **Sectores Terciario y Dotacional** agrupan los edificios que acogen todas aquellas actividades económicas relacionadas con los servicios materiales no productores de bienes. Dotados de nuevas tecnologías y diseños altamente eficientes y sostenibles.

REHABILITACIÓN CON CRITERIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Razones estéticas y de seguridad
- Razones funcionales
- Mejora del confort de la vivienda
- Reducción drástica de su consumo energético
- Revalorización de la vivienda

SERVICIOS PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL

- Auditoría energética
- Propuesta de mejora
- Proyecto de rehabilitación energética
- Ejecución de las obras
- Evaluación energética final
- Financiación
- Tramitación de todas las licencias y subvenciones

Grupo Tecniobras es uno de los máximos referentes de la **Promoción Inmobiliaria** en Cantabria. La dilatada experiencia del grupo y profesionalidad son sello de garantía y calidad, fruto de una filosofía empresarial basada en la selección de los mejores emplazamientos, la implantación de los últimos avances en construcción y el diseño de nuestros proyectos, teniendo muy presente que el lugar ideal para todas nuestras promociones tiene que aunar tres características básicas: buenas comunicaciones, servicios y calidad paisajística.



HOGARES DE CALIDAD

Estas cualidades permiten cumplir con el compromiso adquirido durante estos años: el desarrollo de un negocio inmobiliario y patrimonial sólido, presidido por el sentido común, la coherencia y el rigor profesional del sector inmobiliario.

GRUPO

Tecniobras

Nuevos tiempos, nuevas ideas.



942 517 280

www.grupotecniobras.com

