



Peña del Castillo

PEÑACASTILLO - SANTANDER

19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN B.º 1.º DE MAYO, PEÑACASTILLO, SANTANDER



Planta Tipo **A**



Planta Tipo **B**



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Elementos de apoyo y contención en hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

SANEAMIENTO

- Red de saneamiento horizontal con tubería de PVC rígido.

FACHADAS

- Cerramiento de dos hojas de ladrillo con cámara y aislamiento térmico intermedio. Acabado con mortero y pintura.

CUBIERTA

- Cubiertas inclinadas a base de teja asfáltica sobre doble lámina inferior.

DIVISIONES INTERIORES

- Realizadas en tabicón de ladrillo hueco doble o gran formato.
- La separación entre distintas viviendas se realizará mediante doble tabicón con aislamiento intermedio, cumpliendo con la normativa acústica y térmica en vigor.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación de la red interior incluye cajas y cuadro general, diferenciales magnetotérmicos y caja par ICP, según Reglamento Electrotécnico para baja tensión.
- Los mecanismos serán modelo MATIX de la marca BTICINO o similar.
- Instalación de antenas colectivas para televisión y F.M., con tomas de acuerdo al Reglamento de infraestructuras común de Telecomunicaciones.
- Canalización para telefonía con toma, de acuerdo al Reglamento de infraestructuras común de Telecomunicaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De madera para lacar en blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

- En perfil de aluminio lacado o PVC, con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento con cámara de aire estanca Intermedia.

ACABADOS INTERIORES

- Revestimiento en yeso o similar y pintura plástica lisa antimoho en paredes y techo de salón, vestíbulo de entrada, pasillo y dormitorios y en techos de baños y cocina.
- Cocina, baño principal y secundario con alicatado cerámico de primera calidad.
- Moldura de escayola en techos, según zonas.

PAVIMENTOS

- Solado de baldosa cerámica de primera calidad en baños y cocinas.
- Solado de gres en terrazas.
- Parquet flotante de madera en resto de estancias de la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación interior de agua fría y caliente, con llaves de corte en cada cuarto húmedo. La instalación incluye en cocina tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada serie VICTORIA de ROCA o equivalente, de color blanco.
- Grifería monomando modelo MONODIN de ROCA o similar.

CALEFACCIÓN

- Instalación de caldera mixta de gas natural estanca, de la marca Vaillant o similar, para producción de calefacción y agua caliente sanitaria, con termostato para control de temperatura.
- Radiadores de aluminio inyectado con válvulas termostáticas.

AISLAMIENTOS

- Se dispondrán aislamientos térmicos y acústicos de acuerdo con la más reciente normativa en vigor.

PARCELAS DE GARAJE

- Suelo de hormigón pulido en pavimentos.
- Marcado y señalización de plazas y calles con pintura tipo clorocaucho o similar.
- Paredes de garaje en hormigón visto con zócalo de 1 m. pintado. Puerta principal de acceso a planta de garaje metálica motorizada con accionamiento a distancia.
- Instalaciones de alumbrado, ventilación y contra incendios según Normativa.

EJECUCIÓN DE OBRA

- Control de construcción y materiales por laboratorio independiente homologado.

La memoria de las calidades es orientativa, pudiéndose, por indicación de la Dirección de Obra, introducir los cambios necesarios que vengan impuestos por necesidades legales, administrativas, técnicas o estéticas y sin que las indicadas modificaciones supongan en ningún caso variación sustancial de las condiciones de la memoria de calidades ofertadas.



Información y venta: Hernán Cortés, 38, bajo, Santander • Teléf. 942 21 21 50 • info@lfcantabria.com



lfcantabria.com